



**SCIC FERME "POLLEN" (nom restant à définir),  
Ferme cooperative & participative  
en maraîchage bio et Maraîchage sur Sols Vivants (MSV)**

## **PRESENTATION DU PROJET (évolutif) :**

- **RECHERCHE D'UN TERRAIN  
AGRICOLE A LA LOCATION ou  
ACHAT (terre de liens)**
- **RECHERCHE D'ASSOCIE.ES**

## A LA RECHERCHE D'UN TERRAIN AGRICOLE ...

### CARACTERISTIQUES SOUHAITEES :

- à la location
- surface : 1 hectare au minimum
- Lieu : Toulon Ouest : La-Seyne-sur-mer, Ollioules, Six-Fours-les-plages ...
- pour de la culture de légumes principalement et fruits, en bio et MSV

- dès que possible
- comprenant : de l'eau disponible (forage, canal de Provence), un local pour y mettre une chambre froide, un espace pour la livraison des paniers de légumes, un espace commodités pour les équipes (cuisine, repos, WC, douche ...)
- une terre fertile, friche acceptée si aide au défrichage
- ...



## Isabelle Berviller, initiatrice du projet

# Mes motivations

### Passion pour le jardinage

Ce projet de ferme coopérative et participative en maraîchage bio découle de ma forte appétence à jardiner en mode jardin partagé :

- . Présidente association Pollen, les potagers partout et pour tous, depuis 2024
- . Trésorière association Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine, depuis 2024
- . Bénévole Jardin Association Arc-en-ciel Environnement Le Beausset 2019-2023
- . Woofeuse depuis 2019

### Contribution à un monde durable

Mon souhait de contribuer à monde plus durable et solidaire face aux multiples enjeux d'aujourd'hui (environnementaux, sociaux, économiques ...).



**FAITES  
POUSSER  
VOS  
IDÉES !**



- Vous avez un projet en :
- Agriculture durable et/ou biologique
  - Circuits courts
  - Agriculture familiale
  - Avec une recherche d'autonomie

**Le parcours de formation Eco Paysans est fait pour vous !**

**Osez vivre de vos projets !**

## Expériences et formations, Isabelle Berviller

**1**

### Expériences personnelles

Mes expériences au potager (depuis 2019) + gestion (expert-comptable) & mes formations (Ecopaysans 2024-25) me confortent dans la réalisation de ce projet.

**2**

### Réseau local

Le réseau local soutient et encourage ce type d'initiative.

**3**

### Besoin sociétal

Le besoin sociétal d'aujourd'hui confirme la pertinence de ce projet. [Sondage en cours très favorable.](#)

## Amandine Caillat, participante à la mise en place du projet



### Mes motivations et objectifs :

- Apprendre, mettre en oeuvre et transmettre les techniques de **permaculture** pour le maraîchage bio
- **Manger bon** : cuisiner des produits sains, locaux et de saisons
- **Coopérer** avec les acteurs locaux de la transition écologique du territoire
- **Contribuer** à mon échelle à un **monde plus durable et solidaire**
- **Partager** de bons moments les mains dans la terre avec petits et grands

### Expériences :

- **Membre active de l'association POLLEN**, les Potagers Partout et pour Partout et pour Tous, depuis 1 an et demi
- **40m2 de surface cultivée en maraîchage sur sol vivant** dans mon jardin dans mon jardin
- **WWoofings** : production et transformation de petits fruits, olives, olives, légumes divers, plantes sauvages comestibles
- **Ingénieur en instrumentation scientifique au CNRS** (pour l'astrophysique et l'océanographie) depuis 15 ans





# Quoi & Comment ?

Les principales caractéristiques de la ferme en Agriculture Durable et Solidaire (ADS) sont les suivantes :

:

## Coopérative

Forme juridique Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC), par sa mission et ses activités. Une gouvernance partagée sera mise en place grâce à la création de 3 catégories d'associés, et des collègues.

## Participative

Les clients adhérents et coopérateurs contribuent à hauteur de 3 heures par mois au projet, sur toutes les fonctions en besoin : maraîchage, négoce, gestion, communication ... et bénéficieront de tarifs réduits. Les autres clients non coopérateurs seront au tarif normal.





## Activités de la ferme

### Production et négoce producteurs locaux

Activité de production en maraîchage et négoce de fruits et légumes, aux techniques bio avec label, MSV et agroécologie, avec achat de plants pour démarrer.

Idées complémentaires possibles : Fleurs coupées comestibles, jeunes pousses, herbes soins ...; "mini marchés" de producteurs locaux : par exemple : Pains, huitres, cade ....

### Sensibilisation

Activité de sensibilisation à l'ADS et sujets connexes : ateliers de formation, conférence, ciné-débat, visite de ferme ...

Lien avec les écoles

### Panier solidaire

Pour les clients à revenus modestes (sur justificatif) : des produits invendus ou avec défaut à prix réduit.

### Vente directe

Vente des paniers en direct à la ferme 1 jour par semaine, en précommande et prépayé grâce à une boutique en ligne, libre choix de la composition du panier.

### Location d'espaces

Activité de location d'espaces agri-culturels (bacs, parcelles, jardins familiaux, évènements, séminaires, teambuilding ...)



## Activités complémentaires

### Événements culturels à envisager

Activité de production d'évènements culturels en lien avec l'ADS en lien avec les assos : concerts, théâtres, loto

...

### Repas à la ferme

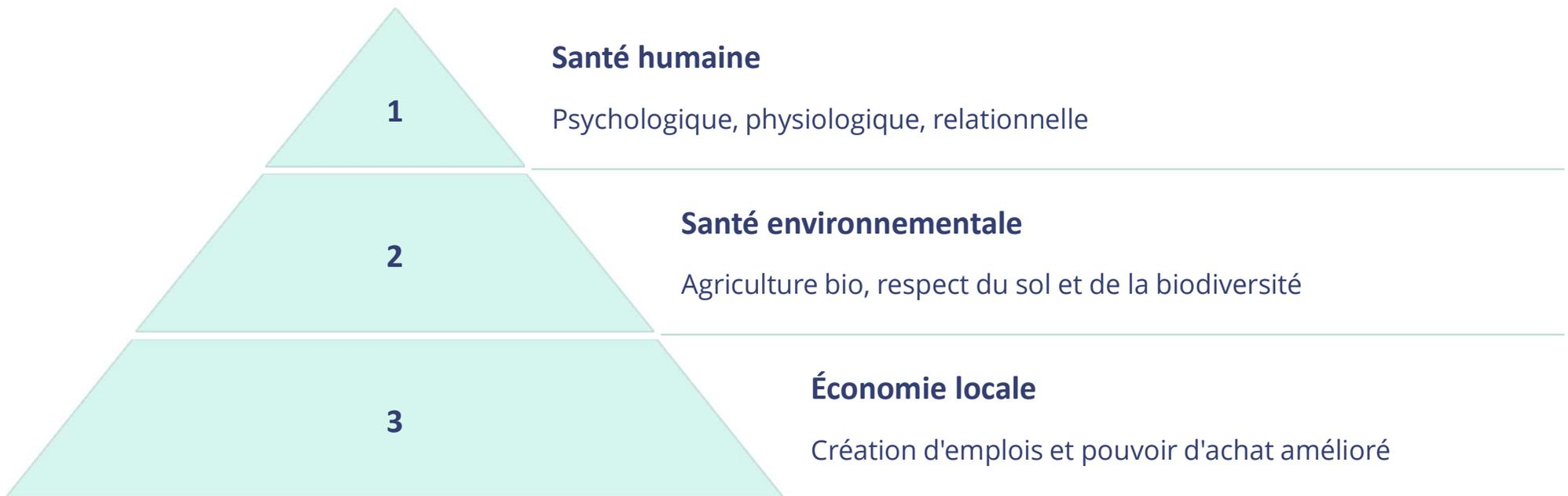
### Woofing

La SCIC autorise le bénévolat

### Réseau ADS

Activités de connexion avec d'autres organisations engagées dans l'ADS et protection de l'environnement, exemples : LPO, Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine .... Modèle possible : local contre troc activités (ateliers), études à thèmes ...

# Externalités positives



# Avec Qui ?

L'équipe (associés, bénévoles, salariés, sous-traitants...):



## Equipe actuelle

- Isabelle Berviller : future associée, co-dirigeante, gestion ...
- Amandine Caillat : future associée, permaculture, coopération, partage, gestion de projets ...



## XYZ recrutements en cours, AVEC VOUS ?

- Toutes fonctions (gestion, maraîchage...), expérimenté.e ou débutant



## Service civique

- Xy un service civique en renfort sur toutes les fonctions



# Partenaires potentiels



## JULIEN VERT

MARAÎCHER BIO, FORMATEUR ET CONSULTANT

06.74.30.54.82 | 04.94.59.12.96  
julien.vert@potagers-compagnie.fr  
POTAGERS-COMPAGNIE.FR

Maraîchage sur sol vivant - Formations -  
Création de potagers d'entreprise et de fermes  
maraîchères municipales

### Julien Vert

De l'entreprise Potagers & compagnie, sous-traitant  
Conseils et Accompagnement possible de la création  
jusqu'à la mise en route, puis en phase de production  
également.

### Clients bénévoles

Les clients bénévoles au  
projet : 3 heures par mois

### Vous ?



# Autres Parties Prenantes



## Soutien technique

CFPPA de Carpentras dans le cadre de la formation écopaysans d'IB, URSCOP



## Collectivités locales

Ville de Six-Fours, TPM ...



## Recherche de terrains

Chambre d'agriculture, Safer, Terre de Liens ...



## Financement

Urscop (Estelle Lasserre), France Active, La Nef ...



## Autres PP ?

# Où ?

## Localisation

Le projet est prévu sur l'aire toulonnaise, de préférence sur Toulon ouest

## Marché

- Une clientèle locale demandeuse de produits bio et locaux
- Une clientèle locale souhaitant s'engager dans les coopératives

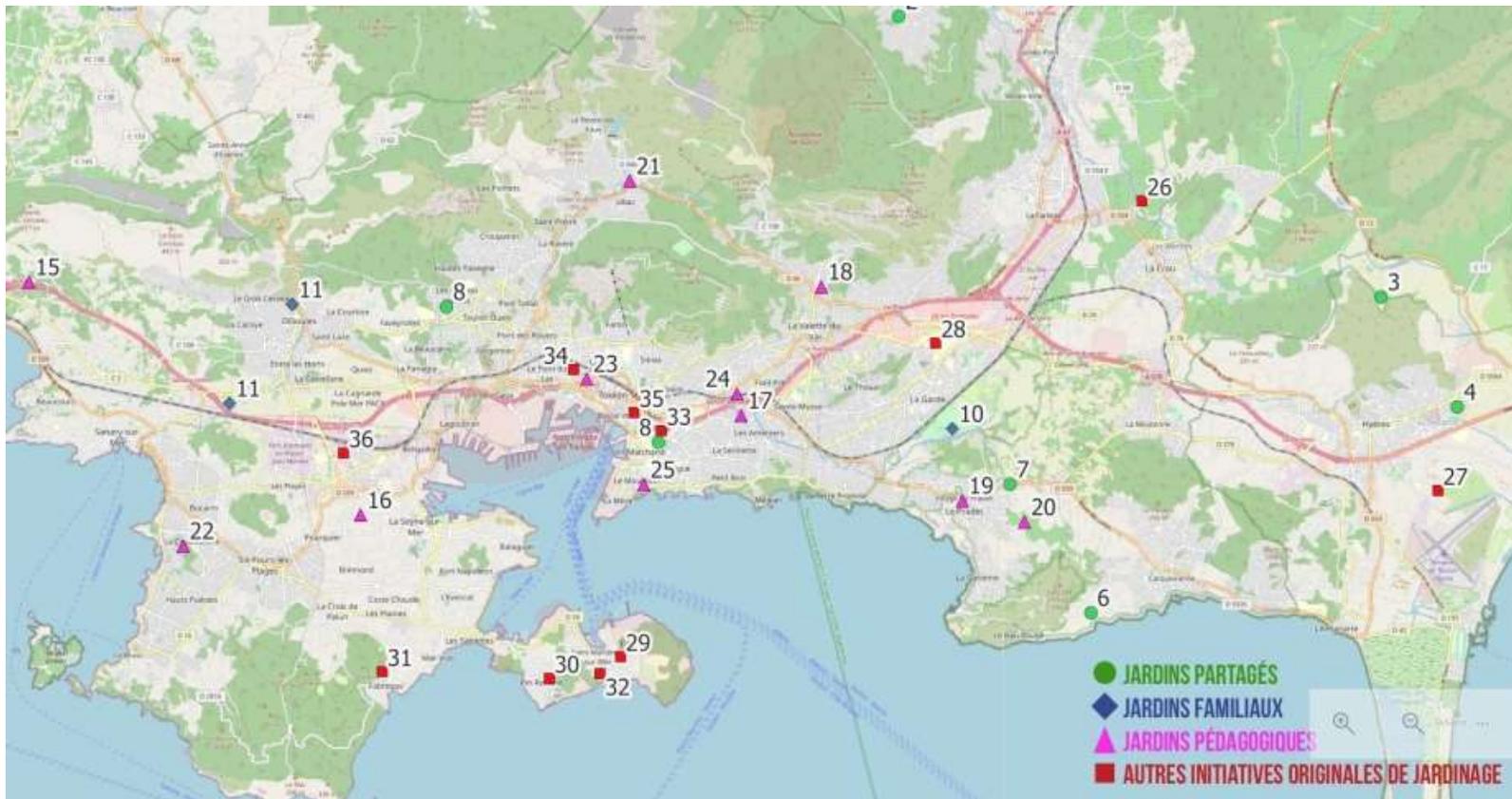


# Environnement concurrentiel

## concurrentiel

Projet unique  
Aucun projet similaire  
n'existe ici

Maraîchers bio  
Une dizaine de maraîchers  
en bio sur l'aire toulonnaise



[Carte du Collectif Variois pour l'Agriculture Urbaine](#)

# Combien ? Chiffre clés du projet

LES	Année x	Année 1	An
que	à minima	2025	2
	12	0	
	12	4	
	Année x	2025	2
	13 930	3 928	
<i>% évolution</i>			
<i>paniers produits / semaine</i>	6	0	
<i>ers négoce / semaine à 20€</i>	10	10	
	1 773	858	
	72	48	
<i>nombre ETP / Salariés</i>	0,00	0,00	
<i>et clients) &amp; sous-traitants</i>	1,15	1,30	
	<b>236</b>	<b>-5 317</b>	
<i>Taux RNC / CA</i>	1,70%	-135,37%	
<i>CA / ETP</i>	12085	3021	
	0	0	
		2025	2
		<b>(3 617)</b>	
		10 960	
		10 500	
		11 599	
		6 244	
		0	
		<b>6 244</b>	

<b>CHIFFRES CLES</b>	<b>Année x</b>	<b>Année 1</b>	<b>Année 2</b>	<b>Année 3</b>	<b>Année 4</b>	<b>Année 5</b>
<b>Nature rubrique</b>	<b>à minima</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
Nombre de mois de production	12	0	12	12	12	12
Nombre de mois de négoce	12	4	12	12	12	12
<b>Compte de résultat</b>	<b>Année x</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
Chiffre d'Affaires	13 930	4 008	56 613	73 449	91 858	103 270
<i>% évolution</i>			1313%	30%	25%	12%
<i>nombre de paniers produits / semaine</i>	6	0	27	35	43	54
<i>nombre de paniers négoce / semaine à 20€</i>	10	10	31	41	53	56
Charges (hors salaire)	1 483	877	4 602	8 156	11 298	15 651
Salaires chargés	72	48	23 160	31 272	43 752	49 992
<i>nombre ETP / Salariés</i>	0,00	0,00	0,74	1,00	1,40	1,60
<i>nombre ETP / bénévoles (associés et clients) &amp; sous-traitants</i>	1,13	1,30	1,22	1,16	1,10	1,14
<b>Résultat Net Comptable</b>	<b>201</b>	<b>-5 273</b>	<b>776</b>	<b>3 139</b>	<b>1 321</b>	<b>3 737</b>
<i>Taux RNC / CA</i>	1,45%	-131,57%	1,37%	4,27%	1,44%	3,62%
<i>CA / ETP</i>	12375	3083	28851	34020	36807	37627
	0	0	0	0	0	0
<b>Plan de financement</b>		<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
CAF		(3 573)	5 872	7 799	5 981	8 397
Emprunt		10 960	12 750	0	0	0
Autres ressources durables		10 500	500	500	500	500
Besoins durables		11 599	16 750	5 080	5 164	4 250
Fonds de roulement		6 288	2 371	3 219	1 318	4 647
BFR		0	(4 500)	0	0	0
<b>Solde trésorerie fin d'année</b>		<b>6 288</b>	<b>4 160</b>	<b>7 378</b>	<b>8 696</b>	<b>13 343</b>

# Compte de résultat : Hypothèses prudentes



## Année 1

Une année 1 en mode préparation du terrain, avec aucune production vendue, et 4 mois de négoce

## Charges salariales

Peu de charges salariales au début : I Berviller est bénévole, puis 2 [salarié.es](https://www.salarié.es) à temps partiel à partir de 2026

## Résultat net

Un résultat en légère perte la 1<sup>ère</sup> année, mais présentant une trésorerie positive



# Plan de financement

## Équilibre annuel

Le plan de financement est équilibré chaque année

## Sources de financement

Le financement se fera auprès de l'URSCOP Paca complété par la banque partenaire du projet

## Besoins d'investissement

Le besoin en financement est nécessaire pour investir principalement dans du matériel :  
- En 2025 pour 11 210€ - En 2026 pour 12 500€

## Prêt d'honneur

Un prêt d'honneur de 10k€ sera engagé par l Berviller afin de financer les 1ers besoins financiers (CAF négative) et également assurer une petite sécurité financière de départ. L'URSCOP paca sera sollicitée





## Plus de détails ?

Voir le dossier word et le fichier excel plus complet.

# Conclusion

Ce projet de ferme coopérative et participative se veut être un nouveau modèle local d'agriculture durable et solidaire localement, et permettre ainsi :

## Rémunération équitable

De rémunérer de manière juste et équitable l'équipe de maraîcher.es et les autres membres

## Accessibilité

De permettre au plus grand nombre de citoyens d'accéder financièrement à des légumes et fruits bio et locaux, grâce à leur implication dans la coopérative et donc des tarifs plus abordables

## Sensibilisation

De créer un ensemble d'animations autour de l'Agriculture Durable et Solidaire pour amplifier la sensibilisation du public & ainsi d'amplifier l'action ...



# Impacts positifs

## Externalités positives

De contribuer à de nombreuses externalités positives : santé des humains, santé de la planète, santé de l'économie locale.

## Source d'inspiration

D'être une source d'inspiration en vue de créer d'autres fermes engagées pour un monde plus durable & solidaire ...



# Viabilité du projet

Le chiffrage financier prudent montre rapidement un équilibre financier, au niveau rentabilité et trésorerie. Ce modèle est donc totalement réalisable et viable également sur tous les plans (sociaux, sociaux, environnementaux ...)



**Merci pour votre attention**

**Des questions ?**

**Isabelle Berviller**

**Tel 07 71 03 66 18**

**[i.berviller@outlook.fr](mailto:i.berviller@outlook.fr)**

