



FERME POLLEN

Ferme associative & participative

Agroécologique

en maraîchage bio et Maraîchage sur Sols Vivants (MSV)

PRESENTATION DU PROJET (évolutif) :

- **TERRAIN AGRICOLE en vue :**
Coste Chaude à La Seyne sur
mer *(réponse en cours à un AMI)*

**A LA RECHERCHE D'UN TERRAIN AGRICOLE ... potentiellement trouvé à
Coste Chaude (83500)**

CARACTERISTIQUES SOUHAITEES :

- à la location
- surface : 1 hectare au minimum
- Lieu : Toulon Ouest : La-Seyne-sur-mer, Ollioules, Six-Fours-les-plages ...
- pour de la culture de légumes principalement et fruits, en bio et MSV

- dès que possible
- comprenant : de l'eau disponible (forage, canal de Provence), un local pour y mettre une chambre froide, un espace pour la livraison des paniers de légumes, un espace commodités pour les équipes (cuisine, repos, WC, douche ...)
- une terre fertile, friche acceptée si aide au défrichage
- ...



Isabelle Berviller

Mes motivations

Passion pour le jardinage

Ce projet de ferme cooperative ou associative et participative en maraîchage bio découle de ma forte appétence à jardiner en mode jardin partagé :

- . Présidente association Pollen, les potagers partout et pour tous, depuis 2024
- . Trésorière association Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine, depuis 2024
- . Bénévole Jardin Association Arc-en-ciel Environnement Le Beausset 2019-2023
- . Woofeuse depuis 2019

Contribution à un monde monde durable

Mon souhait de contribuer à monde plus durable et solidaire face aux multiples enjeux d'aujourd'hui (environnementaux, sociaux, économiques ...).



**FAITES
POUSSER
VOS
IDÉES !**



- Vous avez un projet en :
- Agriculture durable et/ou biologique
 - Circuits courts
 - Agriculture familiale
 - Avec une recherche d'autonomie

Le parcours de formation Eco Paysans est fait pour vous !

Osez vivre de vos projets !

Expériences et formations, Isabelle Berviller

1

Expériences personnelles

Mes expériences au potager (depuis 2019) + gestion (expert-comptable) & mes formations (Ecopaysans 2024-25) me confortent dans la réalisation de ce projet.

2

Réseau local

Le réseau local soutient et encourage ce type d'initiative.

3

Besoin sociétal

Le besoin sociétal d'aujourd'hui confirme la pertinence de ce projet. [Sondage en cours très favorable.](#)

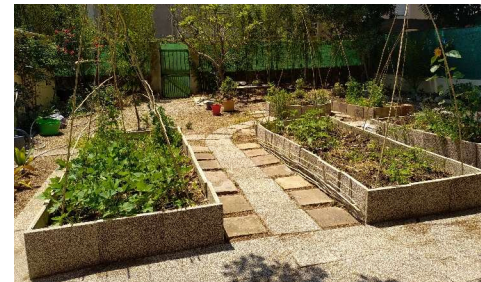
Amandine Caillat

Mes motivations et objectifs :

- **Apprendre, mettre en oeuvre et transmettre** les techniques de **permaculture** pour le maraîchage bio
- **Manger bon** : cuisiner des produits sains, locaux et de saisons
- **Coopérer** avec les acteurs locaux de la transition écologique du territoire
- **Contribuer** à mon échelle à un **monde plus durable et solidaire**
- **Partager** de bons moments les mains dans la terre avec petits et grands

Expériences :

- **Membre active de l'association POLLEN**, les Potagers Partout et pour Tous, depuis 1 an et demi
- **40m2 de surface cultivée en maraîchage sur sol vivant** dans mon jardin
- **WWoofings** : production et transformation de petits fruits, olives, légumes divers, plantes sauvages comestibles
- **Ingénieur en instrumentation scientifique au CNRS** (pour l'astrophysique et l'océanographie) depuis 15 ans



Meige Béguine, ingénieure en agronomie



Mon engagement

Passionnée par la préservation et la **régénération des sols**, je souhaite contribuer au déploiement de systèmes agricoles de conservation, au service d'une **agriculture durable**. Mon expérience en gestion de ferme biologique à La Réunion m'a convaincue que la **santé des sols** est la base d'un **système agricole résilient**.

Ce qui m'anime dans ce projet

À travers ce projet coopératif et participatif, j'ai envie de m'engager concrètement dans des **pratiques agricoles respectueuses de l'environnement**, et d'inviter le plus grand nombre à porter une **attention sensible et consciente à notre Terre, notre mère nourricière**.



EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- **Consultante en agroécologie** (actuellement)
- **Immersion en permaculture** – WWOOFing en Australie (2024)
Berceau de la permaculture, découverte d'un art de vivre
- **Cheffe de culture** – Maraîchage bio, La Réunion (2021–2024)
Exploitation accueillant du personnel en insertion professionnelle
- **Chargée de mission** – Agribio Vaucluse (2021)
Développement et promotion de l'agriculture biologique

Quand ? Calendrier

1

Janvier 2025

A ce jour, les premiers contours du projet sont dessinés, ici présentés.

OK Finis

2

Février 2025

La prochaine grande étape sera de valider la participation des premiers associés et partenaires au projet, projet qui sera donc évolutif avec leurs idées. **En cours**

3

Mars 2025 – Janvier 2026

- Présenter le dossier à diverses organisations (collectivités locales, safer, terre de liens ...) pour une recherche de terre Agricole
- réponse en cours à un AMI de la ville de La Seyne sur mer, terrain Agricole de Coste Chaude (2,9 hectares) (délai 20/02/26)

4

Après signature du bail, avril 2026 ?

Une fois le bail terre agricole signé, le projet est concrètement lancé dans toutes ses dimensions (préparation du sol, organisation, gestion ...)



Quoi & Comment ?

Les principales caractéristiques de la ferme en Agriculture Durable et Solidaire (ADS) sont les suivantes :

:

Associative puis Coopérative

- . Association loi 1901 pour démarrer, comprenant divers pôles/commissions
- . Puis Forme juridique Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC), par sa mission et ses activités. Une gouvernance partagée sera mise en place grâce à la création de 3 catégories d'associés, et des collègues.

Participative

Les clients adhérents et coopérateurs contribuent à hauteur de 3 heures par mois au projet, sur toutes les fonctions en besoin : maraîchage, négoce, gestion, communication ... et bénéficieront de tarifs réduits. Les autres clients non coopérateurs seront au tarif normal.





Activités de la ferme

Production et négoce producteurs locaux

Activité de production en maraîchage et négoce de fruits et légumes, aux techniques bio avec label, MSV et agroécologie, avec achat de plants pour démarrer.

Idées complémentaires possibles : Fleurs coupées comestibles, jeunes pousses, herbes soins ...; "mini marchés" de producteurs locaux : par exemple : Pains, huitres, cade

Sensibilisation

Activité de sensibilisation à l'ADS et sujets connexes : ateliers de formation, conférence, ciné-débat, visite de ferme ...
Lien avec les écoles

Panier solidaire

Pour les clients à revenus modestes (sur justificatif) : des produits invendus ou avec défaut à prix réduit.

Vente directe

Vente des paniers en direct à la ferme 1 jour par semaine, en marché libre + aussi en précommande et prépayé grâce à une boutique en ligne, libre choix de la composition du panier.

Location d'espaces

Activité de location d'espaces agri-culturels (bacs, parcelles, jardins familiaux, évènements, séminaires, teambuilding ...)



Activités complémentaires



Événements culturels à envisager

Activité de production d'événements culturels en lien avec l'ADS en lien avec les assos : concerts, théâtres, loto ...



Repas à la ferme



Woofing

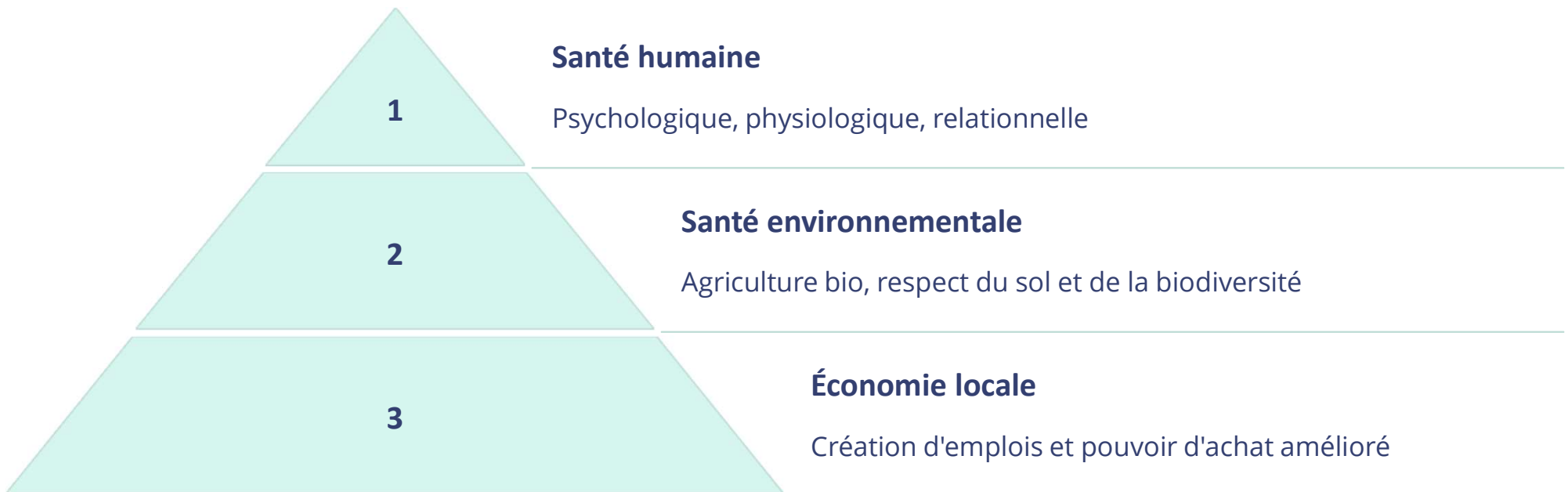
L'association (puis la SCIC) autorise le bénévolat



Réseau ADS

Activités de connexion avec d'autres organisations engagées dans l'ADS et protection de l'environnement, exemples : LPO, Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine Modèle possible : local contre troc activités (ateliers), études à thèmes ...

Externalités positives



Avec Qui ?

L'équipe (associés, bénévoles, salarié es, sous-traitant.es ...) :



Equipe de la future association

- **A**mandine Caillat : ingénieure Cnrs, permaculture, coopération, partage, gestion de projets ...
- **M**eige Beguine : ingénieure agronome, cheffe de culture, formatrice ...
- **I**sabelle Berviller : expert-comptable, gestion ...
- **Chacune est aussi support à toutes les fonctions**



XYZ recrutements en cours de bénévoles, AVEC VOUS ?

- Toutes fonctions (gestion, maraîchage ...), expérimenté.e ou débutant



Service civique

- Xy un service civique en renfort sur toutes les fonctions

Partenaires soutiens



JULIEN VERT
MARAÎCHER BIO, FORMATEUR ET CONSULTANT

06.74.30.54.82 | 04.94.59.12.96
julien.vert@potagers-compagnie.fr
POTAGERS-COMPAGNIE.FR

Maraîchage sur sol vivant - Formations -
Création de potagers d'entreprise et de fermes
maraîchères municipales

Julien Vert

De l'entreprise Potagers & compagnie, sous-traitant

Conseils et Accompagnement possible de la création jusqu'à la mise en route, puis en phase de production également.



Ysabeau Rycx
Directrice

✉ ysabeau.rycx@gmail.com - ☎ +33652475123

"Des actions transparentes et collaboratives pour renforcer notre résilience..."
"Accountable and collaborative actions, to strengthen our resilience...."

Clients bénévoles

Les clients bénévoles au projet : 4 heures par mois

Vous ?

. Nos ami.es du potager Pollen déjà à l'oeuvre,
Pierre et son tracteur, Claire et son crayon, Christian et son potager, Alexandra de la FOL, Amandine de l'Adear, Jean-Ronan de l'écolieu plan du pont, Julie de l'économe, Angélique & Manu Les Alvéoles ...



Autres Parties Prenantes



Soutien technique

CFPPA de Carpentras dans le cadre de la formation écopaysans d'IB, URSCOP



Recherche de terrains

Chambre d'agriculture, Safer, Terre de Liens ...



Autres PP ?

La Ligue 83/FOL



Collectivités locales

Villes de La Seyne-sur-mer, Six-Fours, TPM ...



Financement

Urscoop (Estelle Lasserre), France Active, La Nef ...

Où ?

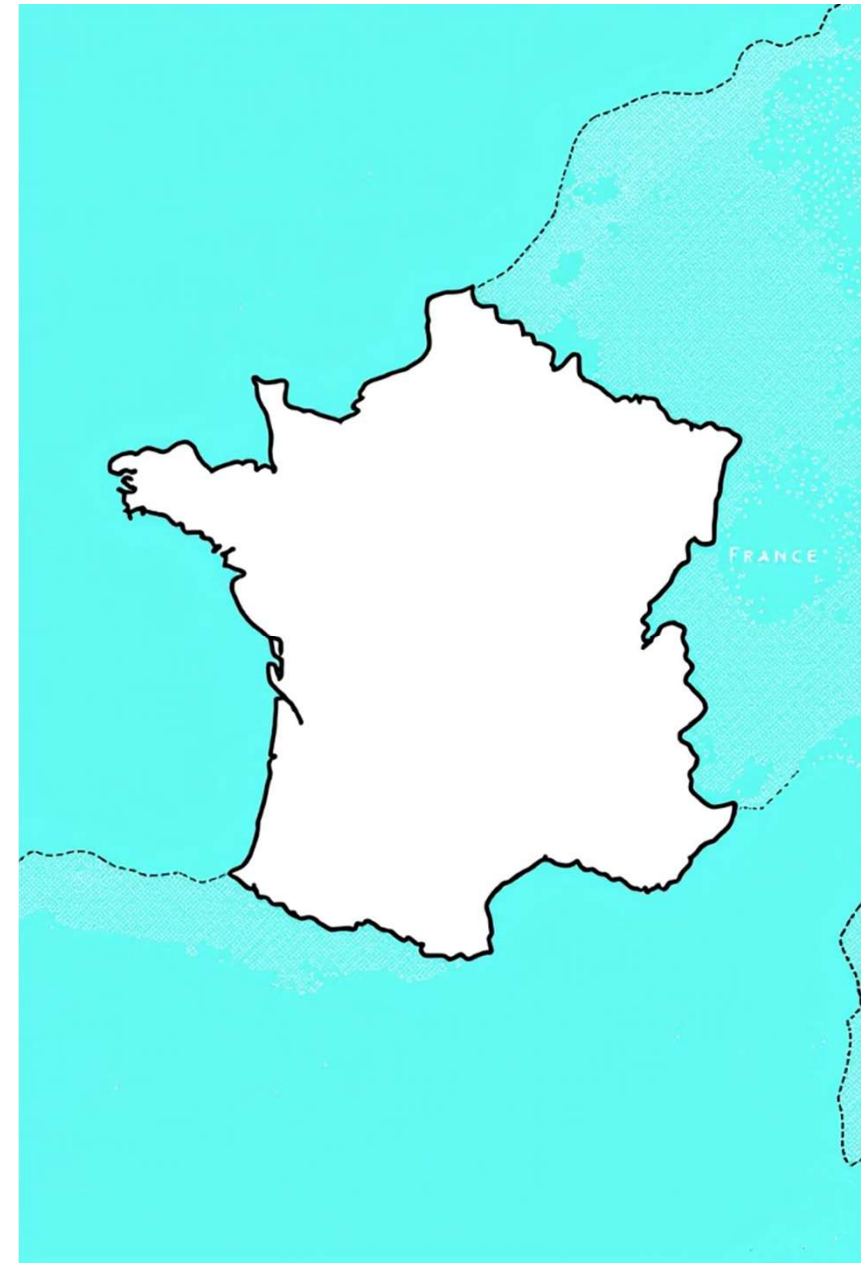
Localisation

Le projet est prévu sur l'aire toulonnaise, de préférence sur Toulon ouest

Réponse en cours à un AMI à remettre avant le 20/02/2026 : terrain Agricole de 2,9 hectares

Marché

- Une clientèle locale demandeuse de produits bio et locaux
- Une clientèle locale souhaitant s'engager dans les coopératives



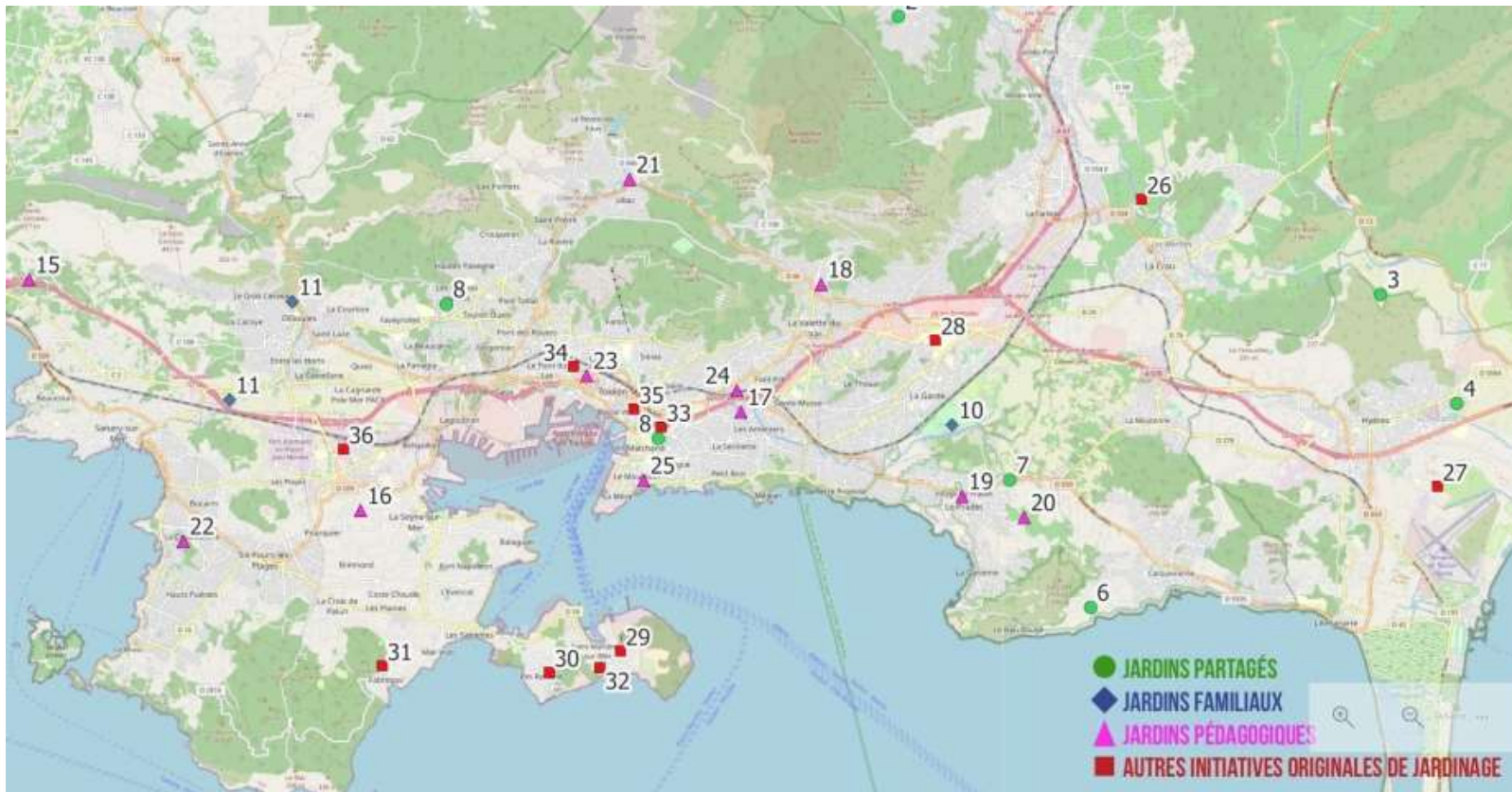
Environnement concurrentiel

Projet unique

Aucun projet similaire n'existe ici

Maraîchers bio

Une dizaine de maraîchers en bio sur l'aire toulonnaise



[Carte du Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine](#)

Combien ? Chiffre clés du projet

LES	Année x	Année 1	An
que	à minima	2025	2
	12	0	
	12	4	
	Année x	2025	2
	13 930	3 928	
% évolution			
paniers produits / semaine	6	0	
ers négoce / semaine à 20€	10	10	
	1 773	858	
	72	48	
nombre ETP / Salariés	0,00	0,00	
et clients) & sous-traitants	1,15	1,30	
	236	-5 317	
Taux RNC / CA	1,70%	-135,37%	
CA / ETP	12085	3021	
	0	0	
		2025	2
		(3 617)	
		10 960	
		10 500	
		11 599	
		6 244	
		0	
		6 244	

CHIFFRES CLES	Année x	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Nature rubrique	à minima	2025	2026	2027	2028	2029
Nombre de mois de production	12	0	12	12	12	12
Nombre de mois de négoce	12	4	12	12	12	12
Compte de résultat	Année x	2025	2026	2027	2028	2029
Chiffre d'Affaires	13 930	4 008	56 613	73 449	91 858	103 270
<i>% évolution</i>			1313%	30%	25%	12%
<i>nombre de paniers produits / semaine</i>	6	0	27	35	43	54
<i>nombre de paniers négoce / semaine à 20€</i>	10	10	31	41	53	56
Charges (hors salaire)	1 483	877	4 602	8 156	11 298	15 651
Salaires chargés	72	48	23 160	31 272	43 752	49 992
<i>nombre ETP / Salariés</i>	0,00	0,00	0,74	1,00	1,40	1,60
<i>nombre ETP / bénévoles (associés et clients) & sous-traitants</i>	1,13	1,30	1,22	1,16	1,10	1,14
Résultat Net Comptable	201	-5 273	776	3 139	1 321	3 737
<i>Taux RNC / CA</i>	1,45%	-131,57%	1,37%	4,27%	1,44%	3,62%
<i>CA / ETP</i>	12375	3083	28851	34020	36807	37627
	0	0	0	0	0	0
Plan de financement		2025	2026	2027	2028	2029
CAF		(3 573)	5 872	7 799	5 981	8 397
Emprunt		10 960	12 750	0	0	0
Autres ressources durables		10 500	500	500	500	500
Besoins durables		11 599	16 750	5 080	5 164	4 250
Fonds de roulement		6 288	2 371	3 219	1 318	4 647
BFR		0	(4 500)	0	0	0
Solde trésorerie fin d'année		6 288	4 160	7 378	8 696	13 343



Compte de résultat : Hypothèses prudentes

Année 1

Une année 1 en mode préparation du terrain, avec aucune production vendue, et 4 mois de négoce

Charges salariales

Peu de charges salariales au début : l'équipe est bénévole la 1^{ère} année, puis évolution en salariat ensuite ...

Résultat net

Un résultat en légère perte la 1^{ère} année, mais présentant une trésorerie positive



Plan de financement

Équilibre annuel

Le plan de financement est équilibré chaque année

Sources de financement

Le financement se fera auprès de la banque éthique LA NEF plus des subventions et crowdfunding

Besoins d'investissement

Le besoin en financement est nécessaire pour investir principalement dans du matériel Agricole pour environ 100 000€

Prêt d'honneur

Un prêt d'honneur sera envisagé si besoin par les fondatrices.

Tous les achats et investissements seront réalisés selon des critères les plus durables possibles (achats locaux, recyclés, moins polluants, éthiques, économes en énergie, inspirés de l'écoconstruction si possible ...)





Plus de détails ?

Voir le dossier word et le fichier excel plus complet.

Conclusion

Ce projet de ferme associative (puis cooperative) et participative se veut être un nouveau modèle local d'agriculture durable et solidaire localement, et permettre ainsi :

Rémunération équitable

De rémunérer de manière juste et équitable l'équipe de maraîcher.es et les autres membres

Accessibilité

De permettre au plus grand nombre de citoyens d'accéder financièrement à des légumes et fruits bio et locaux, grâce à leur implication dans la coopérative et donc des tarifs plus abordables

Sensibilisation

De créer un ensemble d'animations autour de l'Agriculture Durable et Solidaire pour amplifier la sensibilisation du public & ainsi d'amplifier l'action ...



Impacts positifs

Externalités positives

De contribuer à de nombreuses externalités positives : santé des humains, santé de la planète, santé de l'économie locale.

Source d'inspiration

D'être une source d'inspiration en vue de créer d'autres fermes engagées pour un monde plus durable & solidaire ...



Viabilité du projet

Le chiffrage financier prudent montre rapidement un équilibre financier, au niveau rentabilité et trésorerie. Ce modèle est donc totalement réalisable et viable également sur tous les plans (sociaux, sociaux, environnementaux ...)



Merci pour votre attention

Des questions ?

 **Amandine**  **Meige**  **Isabelle**

Tel 07 71 03 66 18

i.berviller@outlook.fr

